

**Vilniaus m. Architektų g. 55 daugiabučio namo savininkų bendrijos „ Architektų 55“ vartotojų siūlomas šilumos paskirstymo metodas Nr. 9V**

Šiame paskirstymo metode taikomų sąvokų, dydžių, žymėjimų indeksų ir sutrumpinimų paaiškinimai bei teisės aktų, kuriais remtasi, sąrašas yra pateikti Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2004 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. O3-121 patvirtintose Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėse (Žin., 2004, Nr. 168-6214).

1. Šis paskirstymo metodas gali būti taikomas, kai:

- 1.1. šiluma šildymui ir karštas vanduo tiekiami iš individualaus šilumos punkto stovais;
- 1.2. per atsiskaitymo laikotarpį pastate suvartotas šilumos kiekis ( $Q_P$ ) nustatomas pagal pastato įvade įrengto šilumos apskaitos prietaiso rodmenis;
- 1.3. per atsiskaitymo laikotarpį butuose ar patalpose suvartotas karšto vandens kiekis nustatomas:
  - 1.3.1. pagal karšto vandens apskaitos prietaisų butuose rodmenis ( $G_{BKv\ metr}$ );
  - 1.3.2. pagal karšto vandens suvartojimo normas ( $G_{BKv\ norm}$ );
- 1.4. šilumos bei karšto vandens suvartojimas pastate ir butuose deklaruojamas sutartimi ar teisės aktais nustatyta tvarka ir laiku;
- 1.5. visų daugiabučio namo vartotojų butai ar patalpos šildomos centralizuotai tiekiamą šilumą be individualios apskaitos.

2. Kiekvienam atsiskaitymo laikotarpiui (mėnesiui) sudaromas šilumos balansas - pastate suvartotas bei įvade šilumos apskaitos prietaisu išmatuotas šilumos kiekis ( $Q_P$ ) susideda iš šilumos kiekių sumos: šalto vandens pašildymui ( $Q_{PKv}$ ), karšto vandens temperatūros palaikymui ( $Q_{PR}$  toliau - cirkuliacijai) bei naudingojo ploto ir bendrojo naudojimo patalpų šildymui ( $Q_{Pš}$  toliau - šildymas):

2.1. šildymo sezono laikotarpiu (toliau – žiema):

$$Q_P = Q_{PKv} + Q_{PR} + Q_{Pš} \quad \text{kWh};$$

2.2. nešildymo sezono laikotarpiu (toliau – vasara):

$$Q_P = Q_{PKv} + Q_{PR} \quad \text{kWh}.$$

3. Viso pastate suvartoto šilumos kiekio ( $Q_P$ ) dalys - šalto geriamojo vandens pašildymui ( $Q_{PKv}$ ), cirkuliacijai ( $Q_{PR}$ ) bei naudingojo ploto ir bendrojo naudojimo patalpų šildymui ( $Q_{Pš}$ ) nustatomos ir paskirstomos kiekvieną mėnesį:

3.1. šilumos kiekis cirkuliacijai pastate ( $Q_{PR}$ ) skaičiuojamas (žiemą ir vasarą) sumuojant normatyvinius šilumos kiekius cirkuliacijai butuose ( $SUMAQ_{BR}$ ):

$$Q_{PR} = SUMAQ_{BR} \quad \text{kWh},$$

čia  $Q_{BR}$  - normatyvinis šilumos kiekis cirkuliacijai, nustatomas pagal šio metodo 5 punktą;

3.2. šilumos kiekis šalto geriamojo vandens pašildymui ( $Q_{PKv}$ ) skaičiuojamas:

3.2.1. vasarą - iš įvade šilumos apskaitos prietaisu išmatuoto šilumos kiekio ( $Q_P$ ) atėmus šilumos kiekį cirkuliacijai ( $Q_{PR}$ ):

$$Q_{PKv} = Q_P - Q_{PR} \quad \text{kWh};$$

3.2.2. žiemą - šilumos kiekį geriamojo vandens kubinio metro pašildymui, nustatytą pagal praėjusios vasaros liepos, rugpjūčio, rugsėjo mėnesių vidurkį, padauginus iš vartotojų suvartoto karšto vandens kiekio:

$$Q_{PKV} = q_{KV} \times (SUMA G_{BKV\ metr} + SUMA G_{BKV\ norm}) \quad kWh;$$

3.2.3. šilumos sąnaudos šalto geriamojo vandens kubinio metro pašildymui ( $q_{KV}$ ), nustatomos:

$$\text{vasarą} \quad q_{KV} = \frac{Q_{PKV}}{SUMA G_{BKV\ metr} + SUMA G_{BKV\ norm}} \geq 51 \quad kWh/m^3,$$

$$\text{žiemą} \quad q_{KV} = q_{KV.\text{vid.}} = \frac{q_{KV07} + q_{KV08} + q_{KV09}}{3} \quad kWh/m^3,$$

čia  $q_{KV.\text{vid.}}$  - šilumos kiekis šalto geriamojo vandens kubinio metro pašildymui, nustatytas iš trijų vasaros (liepos - $q_{KV07}$ , rugpjūčio - $q_{KV08}$ , rugsėjo - $q_{KV09}$ ) mėnesių vidurkio.

SUMA  $G_{BKV\ metr}$  - šalto geriamojo vandens pašildymui kiekių suma, apskaičiuota pagal karšto vandens skaitiklių butuose ar patalpose rodmenis;

SUMA  $G_{BKV\ norm}$  - šalto geriamojo vandens pašildymui kiekių suma, apskaičiuota pagal karšto vandens suvartojimo normas, nustatytas Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklių nurodytu [4.13.] teisės aktu arba kitais teisės aktais;

3.3. šilumos kiekis pastato šildymui ( $Q_{PŠ}$ ) skaičiuojamas iš įvade šilumos apskaitos prietaisu išmatuoto šilumos kiekio ( $Q_P$ ) atėmus šilumos kiekį šalto geriamojo vandens pašildymui ( $Q_{PKV}$ ) bei cirkuliacijai ( $Q_{PR}$ ):

$$Q_{PŠ} = Q_P - Q_{PR} - Q_{PKV} \quad kWh.$$

4. Šilumos vartotojui priskiriamas šilumos kiekis ( $Q_B$ ) susideda iš šilumos kiekio šildymui ( $Q_{BŠ}$ ), cirkuliacijai ( $Q_{BR}$ ) bei šalto geriamojo vandens pašildymui ( $Q_{PKV}$ ):

$$Q_B = Q_{BŠ} + Q_{BR} + Q_{PKV} \quad kWh.$$

5. Šilumos vartotojui priskiriamas normatyvinis šilumos kiekis cirkuliacijai ( $Q_{BR}$ ) žiemą ir vasarą:

$$Q_{BR} = q_{R\ norm} \quad kWh,$$

čia  $q_{R\ norm}$  - vidutinis šilumos sąnaudų normatyvas (kWh/butui per mėnesį) karšto vandens temperatūros palaikymui (cirkuliacijai), priklausomai nuo tiekimo sistemos tipo, nustatomas:

5.1. kai bute įrengta karšto vandens cirkuliacinė sistema su šildytuvu vonioje bei yra papildomas cirkuliacinės sistemos stovas virtuvėje - 140 kWh;

5.2. kai bute įrengta karšto vandens cirkuliacinė sistema su šildytuvu vonioje – 100 kWh;

5.3. kai bute įrengta karšto vandens cirkuliacinė sistema be šildytuvo vonioje - 70 kWh;

5.4. kai bute neįrengta karšto vandens cirkuliacinė sistema, tačiau įrengtas šildytuvas vonioje – 43 kWh;

5.5. kai cirkuliacinė sistema yra tik namo rūsyje – 10 kWh;

5.6. kai įrengtas grindų šildymas karštu vandeniu – 51 kWh/m<sup>2</sup> įrengtam ploto vienetui per mėnesį.

6. Šilumos vartotojui priskiriamas šilumos kiekis šilumos šalto geriamojo vandens pašildymui  $Q_{BKV}$  nustatomas:

6.1. pagal karšto vandens apskaitos prietaisų butuose vartotojų deklaruotus rodmenis:

$$\text{vasarą} \quad Q_{BKV} = q_{KV} \times G_{BKV\ metr} \quad kWh,$$

$$\text{žiemą} \quad Q_{BKV} = q_{KV.\text{vid.}} \times G_{BKV\ metr} \quad kWh;$$

6.2. pagal karšto vandens suvartojimo normatyvus, kai karšto vandens apskaitos prietaisai neįrengti ar laikinai neveikia:

$$\text{vasarą} \quad Q_{BKv} = q_{Kv} \times G_{BKv \text{ norm}} \quad \text{kWh,}$$

$$\text{žiema} \quad Q_{BKv} = q_{Kv, \text{vid}} \times G_{BKv \text{ norm}} \quad \text{kWh;}$$

čia  $q_{Kv}$  - šilumos kiekis šalto geriamojo vandens kubinio metro pašildymui ( $\text{kWh/m}^3$ ), nustatytas pagal šio metodo 3.1.3 punktą.

$G_{BKv \text{ metr}}$  - karšto vandens suvartojimas pagal karšto vandens skaitiklių butuose rodmenis,  $\text{m}^3$ ;

$G_{BKv \text{ norm}}$  - karšto vandens suvartojimo normatyvas, nustatytas Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklių nurodytu [4.13.] teisės aktu arba kitais teisės aktais.

7. Šilumos vartotojui priskiriamas šilumos kiekis šildymui ( $Q_{Bš}$ ) apskaičiuojamas šilumos kiekį pastato šildymui ( $Q_{Pš}$ ), nustatytą pagal šio metodo 3.3 punktą, padauginus iš priskyrimo koeficiento ( $K_{Bš}$ ):

$$Q_{Bš} = Q_{Pš} \times K_{Bš} \quad \text{kWh,}$$

čia  $K_{Bš}$  - šilumos vartotojui tenkančios šilumos šildymui per atsiskaitymo laikotarpį priskyrimo koeficientas, nustatomas:

7.1. kai šildymo prietaisų šiluminės charakteristikos atitinka projektą - buto ar patalpos naudingąjį plotą ( $A_{Bš}$ ) padalinus iš visų pastato vartotojų naudingųjų plotų sumos ( $SUMA A_{Bš}$ ):

$$K_{Bš} = A_{Bš} / SUMA A_{Bš},$$

čia  $A_{Bš}$  - buto ar patalpos naudingasis plotas, nustatytas VĮ Registro centre, šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartyje,  $\text{m}^2$ ;

7.2. kai šildymo prietaisų šiluminės charakteristikos neatitinka projekto – buto ar patalpos skaičiuotiną sąlyginį plotą ( $A_{Bš \text{ sąl}}$ ) padalinus iš visų pastato vartotojų skaičiuotinių naudingųjų sąlyginių plotų sumos ( $SUMA A_{Bš \text{ sąl}}$ ):

$$K_{Bš} = A_{Bš \text{ sąl}} / SUMA A_{Bš \text{ sąl}}.$$

čia  $A_{Bš \text{ sąl}}$  - buto ar patalpos skaičiuotinas sąlyginis šildymo plotas ( $A_{Bš \text{ sąl}}$ ) apskaičiuojamas sumuojant naudingąjį plotą ( $A_{Bš}$ ) ir sąlyginį ploto padidėjimą dėl savavališko šildymo prietaisų ekvivalentinio ploto padidinimo ( $\Delta A_{Bš \text{ rad did}}$ )

$$A_{Bš \text{ sąl}} = A_{Bš} + \Delta A_{Bš \text{ rad did}} \quad \text{m}^2_{\text{sąl}},$$

čia  $\Delta A_{Bš \text{ rad did}}$  - buto ar patalpos sąlyginio ploto padidėjimas dėl savavališko šildymo prietaisų ekvivalentinio ploto padidinimo, apskaičiuojamas:

$$\Delta A_{Bš \text{ rad did}} = A_{Bš} \times [(N_{\text{fakt}} - N_{\text{proj}}) / N_{\text{proj}}] \quad \text{m}^2_{\text{sąl}};$$

čia  $N_{\text{fakt}}$ ,  $N_{\text{proj}}$  - faktinis ir projektinis buto (patalpos) šildymo sistemos šildymo prietaisų ekvivalentinis plotas, nustatytas pagal gamintojo techninę dokumentaciją, žinybus arba skaičiavimo būdu.

Pastaba: kai  $N_{\text{fakt}} < N_{\text{proj}}$ , skaičiavime taikoma  $N_{\text{proj}}$  reikšmė bei buto ar patalpos savininkui siūloma įsirengti projektą atitinkantį šildymo prietaisą.

Metodo principai aprobuoti bendrijos valdybos 2000 m. vasario 10 d., 2001 m. rugsėjo 11 d. posėdžiuose bei 2001 m. rugsėjo 27 d. visuotiniame narių susirinkime.

DNSB „Architektų 55“ namo valdytojas

Algirdas Darėla

Šilumos skyriaus vedėjo pavaduotojas

Juozas Mockevičius

SUDERINTA

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos

2007 m. lapkričio 6 d. protokoliniu nutarimu Nr. O2- 43