



## VALSTYBINĖ KAINŲ IR ENERGETIKOS KONTROLĖS KOMISIJA

### NUTARIMAS

#### **DĖL 858 – IOS DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJOS SIŪLOMO ŠILUMOS PASKIRSTYMO DAUGIABUČIAM NAMUI BITĖNŲ G. 9, VILNIUJE, METODO NR. 12V SUDERINIMO**

2010 m. liepos 27 d. Nr. O3-134

Vilnius

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. 51-2254, 2007, Nr. 130-5259; 2010, Nr. 1-6) 12 straipsnio 2 dalimi, n u t a r i a:

Suderinti 858 - ios daugiabučio namo savininkų bendrijos siūlomą šilumos paskirstymo daugiabučiam namui Bitėnų g. 9, Vilniuje, metodą Nr. 12V (pridedama).

Šis nutarimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr.85-2566) nustatyta tvarka.

Komisijos pirmininkė

Diana Korsakaitė

Parengė  
Juozas Mockevičius

2010-07-23



Tikime Laisve

1990 KOVO 11

**858-IOS DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJOS SIŪLOMAS ŠILUMOS  
PASKIRSTYMO DAUGIABUČIAM NAMUI BITĖNŲ G. 9, VILNIUJE, METODAS  
Nr. 12V**

Šiame paskirstymo metode taikomų sąvokų, dydžių, žymėjimų indeksų ir sutrumpinimų paaiškinimai bei teisės aktų, kuriais remtasi, sąrašas yra pateikti Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2004 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. O3-121 patvirtintose Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėse (Žin., 2004, Nr. 168-6214).

1. Šis paskirstymo metodas gali būti taikomas, kai:

- 1.1. šiluma šildymui ir karštas vanduo tiekiami iš individualaus šilumos punkto stovais;
- 1.2. per atsiskaitymo laikotarpį visas pastate suvartotas šilumos kiekis ( $Q_{1P\ metr}$ ) nustatomas pagal pastato įvade įrengto šilumos apskaitos prietaiso rodmenis;
- 1.3. per atsiskaitymo laikotarpį pastate suvartotas šilumos kiekis tik šildymui ( $Q_{2PŠ\ metr}$ ) nustatomas pagal pastato šilumos punkte įrengto šilumos apskaitos prietaiso rodmenis;
- 1.4. įrengti vieno tipo šilumos dalikliai, vadovaujantis Europos standartu EN 834 bei kitais teisės aktais;

2. per atsiskaitymo laikotarpį pastate suvartotas šilumos kiekis karšto vandens pašildymui ir karšto vandens temperatūros palaikymui ir pagalbinių patalpų sanitarinių higienos sąlygų užtikrinimui ( $Q_{PKvR}$ ) nustatomas skaičiavimo būdu: iš viso pastate suvartoto šilumos kiekio ( $Q_{1P\ metr}$ ) atėmus pastate suvartotą šilumos kiekį šildymui ( $Q_{2PŠ\ metr}$ ):

$$Q_{PKvR} = Q_{1P\ metr} - Q_{2PŠ\ metr} \quad \text{kWh};$$

2.1. šalto geriamojo vandens pašildymui ( $Q_{PKv}$ ) - skaičiavimo būdu, sumuojant šilumos kiekius, apskaičiuotus pagal karšto vandens skaitiklių butuose rodmenis deklaruotą ( $Q_{BKv\ metr}$ ) ir normatyvinį ( $Q_{BKv\ norm}$ ) karšto vandens suvartojimą:

$$Q_{PKv} = \text{SUMA } Q_{BKv\ metr} + \text{SUMA } Q_{BKv\ norm} \quad \text{kWh};$$

2.2 cirkuliacijai ( $Q_{PR}$ ) - skaičiavimo būdu, iš šilumos kiekio ( $Q_{PKvR}$ ), apskaičiuoto pagal šio metodo 2 punktą atėmus šilumos kiekį šalto geriamojo vandens pašildymui ( $Q_{PKv}$ ), apskaičiuotą pagal šio metodo 2.1 punktą:

$$Q_{PR} = Q_{PKvR} - Q_{PKv} \quad \text{kWh.}$$

3. Butui (patalpai, vartotojui) šilumos kiekio šildymui nustatymo sąlygos:

- 3.1. dalikliai įrengti ant visų pastato vartotojams nuosavybės teise priklausančių butų ar patalpų šildymo prietaisų;
- 3.2. šilumos paskirstymui taikomi visų daliklių rodmenys;
- 3.3. tolygaus šildymo sąlyga netaikoma.

4. Pastato šilumos vartotojams nuosavybės teise priklausančių butų ar patalpų naudingojo ploto šildymui priskiriamas šilumos kiekis ( $Q_{PŠD}$ ) yra lygus:

4.1. kai šilumos paskirstymui taikomi visų daliklių rodmenys - šilumos kiekiui ( $Q_{2PŠ\ metr}$ ), nustatytam pagal šio metodo 1.3 punktą:

$$Q_{PŠD} = Q_{2PŠ\ metr} \quad \text{kWh};$$

4.2. kai dalies vartotojų butų ar kitų patalpų daliklių rodmenys laikinai negali būti taikomi - iš šilumos kiekio ( $Q_{2P\dot{S} \text{ metr}}$ ), nustatyto pagal šio metodo 1.3 punktą, atimama šiems vartotojams priskirta šilumos kiekio suma ( $SUMA q_{\dot{S}F \text{ vid}} \times A_{B\dot{S}}$ ), apskaičiuota šilumos šildymui faktinių vidutinių sąnaudų normatyvą ( $q_{\dot{S}F \text{ vid}}$ ) padauginus iš jų naudingojo ploto ( $A_{B\dot{S}}$ ):

$$Q_{P\dot{S}D} = Q_{2P\dot{S} \text{ metr}} - SUMA q_{\dot{S}F \text{ vid}} \times A_{B\dot{S}} \quad \text{kWh,}$$

čia:

$A_{B\dot{S}}$  - vartotojo buto ar kitos patalpos, kurių butų ar kitų patalpų daliklių rodmenys laikinai negali būti taikomi, naudingasis plotas ( $m^2$ ).

$q_{\dot{S}F \text{ vid}}$  - šilumos šildymui faktinių vidutinių sąnaudų normatyvas ( $kWh/m^2$ ), apskaičiuojamas:

$$Q_{P\dot{S} \text{ vidut}} = Q_{2P\dot{S} \text{ metr}} / A_{P\dot{S}} \quad \text{kWh,}$$

čia  $A_{P\dot{S}}$  – pastato visų vartotojų naudingasis plotas,  $m^2$ .

5. Pastato šilumos vartotojams priklausančių butų ar patalpų, kuriose įrengti dalikliai, naudingojo ploto šildymui priskiriamas šilumos kiekis susideda iš individualiai reguliuojamų ( $Q_{P\dot{S}D \text{ reg}}$ ) ir nereguliuojamų šilumos kiekių ( $Q_{P\dot{S}D \text{ nrg}}$ ):

$$Q_{P\dot{S}D} = Q_{P\dot{S}D \text{ reg}} + Q_{P\dot{S}D \text{ nrg}} \quad \text{kWh.}$$

6. Pastato šilumos vartotojams priskiriama individualiai reguliuojama šilumos kiekio dalis šildymui ( $Q_{P\dot{S}D \text{ reg}}$ ) apskaičiuojama šilumos kiekį ( $Q_{P\dot{S}D}$ ), išmatuotą ar apskaičiuotą pagal šio metodo 4 punktą, padauginus iš reguliuojamų šildymo sąnaudų dalies koeficiento ( $X_{P\dot{S}D \text{ reg}}$ ):

$$Q_{P\dot{S}D \text{ reg}} = Q_{P\dot{S}D} \times X_{P\dot{S}D \text{ reg}} \quad \text{kWh,}$$

čia  $X_{P\dot{S} \text{ reg}}$ ,  $X_{P\dot{S} \text{ nrg}}$  - reguliuojamų bei nereguliuojamų šildymo sąnaudų dalies koeficientai, kurie nustatomi:

6.1. pagal šiame metode pateiktą rekomendaciją:

$$\begin{aligned} X_{P\dot{S} \text{ reg}} &= 0,3, \\ X_{P\dot{S} \text{ nrg}} &= 0,7; \end{aligned}$$

6.2. pagal pastato energetinio audito duomenis;

6.3. bendraturčių susitarimu.

7. Šilumos vartotojams (butui ar patalpai) priskiriama reguliuojamų šildymo sąnaudų dalis ( $Q_{B\dot{S} \text{ reg}}$ ) priklauso nuo šiai vartotojų grupei priskirto šilumos kiekio bei nuo jam tenkančių daliklių sąlyginių rodmenų dalies, apskaičiuojama šilumos kiekį ( $Q_{P\dot{S}D \text{ reg}}$ ), nustatytą pagal šio metodo 6 punktą, padauginus iš koeficiento ( $K_{B\dot{S}D}$ ):

$$Q_{B\dot{S}D \text{ reg}} = Q_{P\dot{S}D \text{ reg}} \times K_{B\dot{S}D} \quad \text{kWh,}$$

čia  $K_{B\dot{S}D}$  - šilumos vartotojams priskiriamos šilumos dalies koeficientas, nustatomas pagal daliklių rodmenų per atsiskaitomąjį laikotarpį vartotojo bute ar patalpoje bei visame pastate santykį:

$$K_{B\dot{S}D} = Dal_{B\dot{S} \text{ sąl}} / SUMA Dal_{B\dot{S} \text{ sąl}},$$

čia  $Dal_{B\dot{S} \text{ sąl}}$  - šilumos daliklių vartotojo bute ar patalpoje sąlyginiai rodmenys,

$SUMA Dal_{B\dot{S} \text{ sąl}}$  - pastato vartotojų butuose ar patalpose šilumos daliklių sąlyginių rodmenų suma.

8. Pastato šilumos vartotojams priskiriama individualiai nereguliuojama šilumos kiekio dalis šildymui ( $Q_{PŠ\ nrg}$ ) apskaičiuojama iš šilumos kiekio ( $Q_{PŠD}$ ), nustatyto pagal šio metodo 4 punktą, atimant reguliuojamų šildymo sąnaudų dalį ( $Q_{PŠ\ reg}$ ), nustatytą pagal šio metodo 6 punktą:

$$Q_{PŠD\ nrg} = Q_{PŠD} - Q_{PŠ\ reg} \quad \text{kWh.}$$

9. Šilumos vartotojams (butui ar patalpai) priskiriama individualiai nereguliuojama šilumos kiekio dalis šildymui ( $Q_{BŠD\ nrg}$ ) apskaičiuojama šilumos kiekį ( $Q_{PŠD\ nrg}$ ), nustatytą pagal šio metodo 8 punktą, padauginus iš koeficiento ( $K_{BŠA}$ ):

$$Q_{BŠD\ nrg} = Q_{PŠD\ nrg} \times K_{BŠA} \quad \text{kWh,}$$

čia  $K_{BŠA}$  - šilumos vartotojams tenkančios suvartotos šilumos per atsiskaitymo laikotarpį dalies koeficientas, nustatomas:

9.1. pagal butų ar patalpų naudingąjį plotą ( $A_{BŠ}$ ), kai jų aukštis vienodas:

$$K_{BŠA} = A_{BŠ} / \text{SUMA } A_{BŠ};$$

9.2. pagal butų ar patalpų tūrį ( $V_{BŠ}$ ) kai jų aukštis nevienodas:

$$K_{BŠA} = V_{BŠ} / \text{SUMA } V_{BŠ},$$

čia  $A_{BŠ}$ ,  $V_{BŠ}$  - vartotojo buto ir (ar) patalpos naudingasis plotas ar tūris,

SUMA  $A_{BŠ}$ ,  $V_{BŠ}$  - pastato vartotojų butų ir (ar) patalpų naudingųjų plotų ar tūrių suma.

10. Šilumos vartotojams (butui ar patalpai) priskiriamas bendrasis šilumos kiekis šildymui ( $Q_{BŠD\ b}$ ) apskaičiuojamas sumuojant reguliuojamų šildymo sąnaudų dalį ( $Q_{BŠD\ reg}$ ), nustatytą pagal šio metodo 7 punktą, bei nereguliuojamų šildymo sąnaudų dalį ( $Q_{BŠD\ nrg}$ ), nustatytą pagal šio metodo 9 punktą:

$$Q_{BŠD\ b} = Q_{BŠD\ reg} + Q_{BŠD\ nrg} \quad \text{kWh.}$$

11. Šilumos kiekis šalto geriamojo vandens pašildymui ( $Q_{BKv}$ ) nustatomas skaičiavimo būdu, šilumos sąnaudų normatyvą šalto geriamojo vandens kubinio metro pašildymui ( $q_{Kv}$ ) dauginant iš pagal karšto vandens skaitiklių butuose rodmenis deklaruoto ( $G_{BKv\ metr}$ ) ar normatyvinio ( $G_{BKv\ norm}$ ) karšto vandens kiekio:

11.1. kai skaitikliai butuose įrengti:

$$Q_{BKv\ metr} = q_{kv} \times G_{BKv\ metr} \quad \text{kWh;}$$

11.2. kai skaitikliai butuose neįrengti arba jų rodmenys netaikomi:

$$Q_{BKv\ norm} = q_{kv} \times G_{BKv\ norm} \quad \text{kWh;}$$

čia  $q_{Kv}$  - šilumos sąnaudų normatyvas šalto geriamojo vandens kubinio metro pašildymui kWh/m<sup>3</sup>;

$G_{BKv\ metr}$  - karšto vandens suvartojimas bute pagal gyventojų deklaruotus karšto vandens skaitiklių butuose rodmenis, m<sup>3</sup>;

$G_{BKv\ norm}$  - karšto vandens suvartojimas bute pagal teisės aktais nustatytą karšto vandens suvartojimo normą, m<sup>3</sup>.

12. Šilumos kiekiai pastato karšto vandens temperatūros palaikymui ( $Q_{PRbn}$ ) ir pagalbinių patalpų sanitarinių higieninių sąlygų ( vonių ir grindų šildymo  $Q_{PRPP}$ ) užtikrinimui nustatomi:

$$Q_{PRbn} = Q_{PR} \times K_{PRbn} \quad \text{kWh};$$

$$Q_{PRPP} = Q_{PR} \times K_{PRPP} \quad \text{kWh},$$

čia  $K_{PRbn}$  - šilumos kiekio sąnaudų karšto vandens temperatūrai palaikyti (cirkuliacijai) dalies koeficientas,

$K_{PRPP}$  - šilumos kiekio sąnaudų vonių ir grindų šildymui dalies koeficientas, nustatomi:

12.1. pagal šiame metode pateiktą rekomendaciją:

$$K_{PRbn} = 0,4$$

$$K_{PRPP} = 0,6$$

12.2. pagal pastato energetinio audito duomenis;

12.3. bendraturčių susitarimu.

13. Šilumos kiekis karšto vandens temperatūros palaikymui (cirkuliacijai), tenkantis vienam butui, nustatomas :

$$Q_{BRbn} = Q_{PRbn} / n_{st} \quad \text{kWh},$$

čia  $n_{st}$  – karšto vandens temperatūros stovų skaičius pastate.

14. Šilumos kiekis pagalbinių patalpų sanitarinių higienos sąlygų užtikrinimui (vonių ir grindų šildymui  $Q_{BRPP}$ ), tenkantis vienam butui, nustatomas:

$$Q_{BRPP} = Q_{PRPP} \times n_{sn} / \text{SUMA } n_{sn} \quad \text{kWh},$$

čia  $n_{sn}$  – buto pagalbinėse sanitarinėse patalpose įrengtų vonios ir grindų šildytuvų skaičius,  
 $\text{SUMA } n_{sn}$  – pastato butuose įrengtų vonios ir grindų šildytuvų bendras skaičius.

#### SUDERINTA

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos

2010 m. liepos 27 d. nutarimu Nr. O3-134