

VALSTYBINĖ KAINŲ IR ENERGETIKOS KONTROLĖS KOMISIJA  
N U T A R I M A S

**DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“ SIŪLOMO ŠILUMOS PASKIRSTYMO METODO DAUGIABUČIO NAMO BASANAVIČIAUS G. 1, KAIŠIADORYSE, VARTOTOJAMS PAGAL SĄLYGINIUS ŠILDYMO PLOTUS IR KARŠTAM VANDENIUI NR. 16V SUDERINIMO**

2013 m. birželio 17 d. Nr. O3-232  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. 51-2254; 2007, Nr. 130-5259) 12 straipsnio 2 dalimi ir Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėmis, patvirtintomis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – Komisija) 2004 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. O3-121 (Žin., 2004, Nr. 168-6214), bei atsižvelgdama į Komisijos Šilumos ir vandens departamento Skundų skyriaus 2013 m. birželio 5 d. pažymą Nr. 05 – 195 „Dėl UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ siūlomo šilumos paskirstymo metodo daugiabučio namo Basanavičiaus g. 1, Kaišiadoryse, vartotojams pagal sąlyginius šildymo plotus ir karštam vandeniui Nr. 16V suderinimo“, Komisija n u t a r i a:

Derinti UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ siūlomą šilumos paskirstymo metodą daugiabučio namo Basanavičiaus g. 1, Kaišiadoryse, vartotojams, pagal sąlyginius šildymo plotus ir karštam vandeniui Nr. 16V (pridedama).

Šis nutarimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

KOMISIJOS PIRMININKĖ

DIANA KORSAKAITĖ

SUDERINTA  
Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės  
komisijos  
2013 m. birželio 17 d. nutarimu Nr. O3-232

**UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“ SIŪLOMAS ŠILUMOS PASKIRSTYMO METODAS DAUGIABUČIO NAMO BASANAVIČIAUS G. 1, KAIŠIADORYSE, VARTOTOJAMS PAGAL SĄLYGINIUS ŠILDYMO PLOTUS IR KARŠTAM VANDENIUI NR. 16V**

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ siūlomame šilumos paskirstymo metode daugiabučio namo Basanavičiaus g. 1, Kaišiadoryse, vartotojams pagal sąlyginius šildymo plotus ir karštam vandeniui Nr. 16V (toliau – Paskirstymo metodas) taikomų sąvokų, dydžių, žymėjimų indeksų ir sutrumpinimų paaiškinimai bei teisės aktų, kuriais vadovautasi, sąrašas yra pateiktas Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėse (toliau – Taisyklės), patvirtintose Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – Komisija) 2004 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. O3-121 (Žin., 2004, Nr. 168-6214).

1. Šis Paskirstymo metodas taikomas, kai:

1.1. šiluma šildymui ir karštas vanduo tiekiami iš individualaus šilumos punkto stovais;

1.2. per atsiskaitymo laikotarpį pastate suvartotas šilumos kiekis ( $Q_{P\ sk}$ ) nustatomas pagal lygiagrečiai įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų, kurių vienas matuoja šilumos kiekį patalpų šildymui ( $Q_{P\ metr}$ ), kitas – karštam vandeniui ( $Q_{PKvR\ metr}$ ), rodmenis:

$$Q_{P\ skaič} = Q_{P\ metr} + Q_{PKvR\ metr} \quad \text{kWh};$$

1.3. vartotojams priskiriamas šilumos kiekis šildymui apskaičiuojamas pagal buto ar kitos patalpos sąlyginį šildomą plotą ( $A_{B\ š\ sal}$ ), kai buto ar kitos patalpos naudingasis (šildomas) plotas padidinamas proporcingai tiek, kiek yra padidinta statinio projekte (ar jo dalyje) numatytų šildymo prietaisų galia. Kai šildymo prietaisų galia atitinka statinio projekte (ar jo dalyje) nustatytą galią, sąlyginis šildomas plotas ir naudingasis (šildomas) plotas sutampa.

2. Visų vartotojų pastate suvartoti šilumos kiekiai nustatomi:

2.1. šildymui ( $Q_{P\ š}$ ) – pagal atsiskaitomojo apskaitos prietaiso rodmenis ( $Q_{P\ metr}$ ):

$$Q_{P\ š} = Q_{P\ metr} \quad \text{kWh};$$

2.2. karštam vandeniui ( $Q_{PKvR}$ ) – pagal atsiskaitomojo apskaitos rodmenis ( $Q_{PKvR\ metr}$ ):

$$Q_{PKvR} = Q_{PKvR \text{ metr}} \quad \text{kWh};$$

2.2.1. šilumos kiekio karštam vandeniui dalis – šaltam geriamajam vandeniui pašildyti suvartotas šilumos kiekis ( $Q_{PKv}$ ) pastate apskaičiuojamas sumuojant šilumos kiekius, apskaičiuotus pagal karšto vandens skaitiklių butuose rodmenis deklaruotą ar nuotoliniu būdu nuskaitytą ( $Q_{BKv \text{ metr}}$ ), normatyvinį ( $Q_{BKv \text{ norm}}$ ) arba vidutinį ( $Q_{BKv \text{ vidut}}$ ) karšto vandens suvartojimą, apskaičiuotą pagal šio metodo 4.1, 4.2, 4.3 punktus:

$$Q_{PKv} = \text{SUMA } Q_{BKv \text{ metr}} + \text{SUMA } Q_{BKv \text{ norm}} + \text{SUMA } Q_{BKv \text{ vidut}} \quad \text{kWh};$$

2.2.2. šilumos kiekio karštam vandeniui dalis – šilumos kiekis karšto vandens temperatūrai palaikyti ir sanitarinių patalpų sanitarinių higieninių sąlygoms užtikrinti (toliau – cirkuliacijai) tenkantis šilumos kiekis ( $Q_{PR}$ ) pastate apskaičiuojamas iš šilumos kiekio karštam vandeniui, nustatyto pagal atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis ( $Q_{PKvR \text{ vmetr}}$ ) atėmus šilumos kiekį šaltam geriamajam vandeniui pašildyti ( $Q_{PKv}$ ), nustatytą pagal šio metodo 2.2.1 punktą:

$$Q_{PR} = Q_{PKvR \text{ metr}} - Q_{PKv} \quad \text{kWh}.$$

3. Butams ir (ar) kitoms patalpoms šildyti priskiriamas šilumos kiekis apskaičiuojamas pastate suvartotą šilumos kiekį šildymui ( $Q_{Pš}$ ), nustatytą pagal šio metodo 2.1 punktą, padauginus iš priskyrimo koeficiento ( $K_{Bš}$ ):

$$Q_{Bš} = Q_{Pš} \times K_{Bš} \quad \text{kWh},$$

*čia:*

$K_{Bš}$  – buitiam šilumos vartotojui tenkančios pastate suvartotos šilumos per atsiskaitymo laikotarpį priskyrimo koeficientas, nustatomas pagal šio Paskirstymo metodo 3.1 punktą apskaičiuotą buto ar kitos patalpos sąlyginį šildomą plotą ( $A_{Bš \text{ sąl}}$ ), padalinus iš šių plotų sumos ( $\text{SUMA } A_{Bš \text{ sąl}}$ ):

$$K_{Bš} = A_{Bš \text{ sąl}} / \text{SUMA } A_{Bš \text{ sąl}};$$

3.1. buto ar kitos patalpos sąlyginis šildomas plotas ( $A_{Bš \text{ sąl}}$ ) apskaičiuojamas sumuojant Valstybės įmonės Registro centro pažymoje nustatytą naudingąjį plotą ( $A_{Bš \text{ naud}}$ ) ir ploto padidėjimą dėl savavališko šildymo prietaisų galios (ekvivalentinio ploto) padidinimo ( $\Delta A_{Bš \text{ rad did}}$ ), nustatytą pagal šio Paskirstymo metodo 3.2 punktą:

$$A_{Bš \text{ sąl}} = A_{Bš \text{ naud}} + \Delta A_{Bš \text{ rad did}} \quad \text{m}^2_{\text{sąl}};$$

3.2. buto ar kitos patalpos ploto padidėjimas dėl savavališko šildymo prietaisų galios (ekvivalentinio ploto) padidinimo ( $\Delta A_{Bš \text{ rad did}}$ ) apskaičiuojamas:

$$\Delta A_{Bš \text{ rad did}} = A_{Bš \text{ naud}} \times [(N_{\text{fakt}} - N_{\text{proj}}) / N_{\text{proj}}] \quad \text{m}^2_{\text{sąl}};$$

*čia:*

$N_{\text{fakt}}$ ,  $N_{\text{proj}}$  – buto ar kitos patalpos šildymo prietaisų (radiatorių) faktinės ir projektinės galios arba ekvivalentiniai plotai, nustatomi pagal gamintojo techninę dokumentaciją, žinybus arba ekspertinių (palyginimo) būdu.

Pastaba: kai  $N_{\text{fakt}} < N_{\text{proj}}$ , skaičiavime taikoma  $N_{\text{proj}}$  reikšmė bei buto ar patalpos savininkui siūloma įsirengti projektą atitinkantį šildymo prietaisą.

4 Butams ir (ar) kitoms patalpoms priskiriamas šilumos kiekis geriamajam vandeniui pašildyti ( $Q_{BKv}$ ) apskaičiuojamas:

4.1. taikant karšto vandens apskaitos prietaisų butuose rodmenis – deklaruotą ar nuotoliniu būdu nuskaitytą suvartoto karšto vandens kiekį ( $G_{BKv \text{ metr}}$ ) padauginus iš vidutinio šilumos sąnaudų normatyvo šalto geriamojo vandens kubiniam metrui pašildyti ( $q_{Kv \text{ norm}}$ ):

$$Q_{BKv \text{ metr}} = G_{BKv \text{ metr}} \times q_{Kv \text{ norm}} \quad \text{kWh};$$

4.2. taikant karšto vandens normatyvą – normatyvinį karšto vandens kiekį ( $G_{BKv \text{ norm}}$ ) padauginus iš vidutinio šilumos sąnaudų normatyvo šalto geriamojo vandens kubiniam metrui pašildyti ( $q_{Kv \text{ norm}}$ ):

$$Q_{BKv \text{ norm}} = G_{BKv \text{ norm}} \times q_{Kv \text{ norm}} \quad \text{kWh};$$

4.3. taikant karšto vandens suvartojimo vidurkį – vidutinį karšto vandens kiekį ( $G_{BKv\ vidut}$ ) padauginus iš vidutinio šilumos sąnaudų normatyvo šalto geriamojo vandens kubinio metro pašildymui ( $q_{Kv\ norm}$ ):

$$Q_{BKv\ vidut} = G_{BKv\ vidut} \times q_{Kv\ norm} \quad \text{kWh,}$$

čia:

$q_{Kv\ norm}$  – šilumos sąnaudų normatyvas šalto geriamojo vandens kubiniam metrui pašildyti kWh/m<sup>3</sup>, nustatomas pagal Taisyklių 4.19 punkte nurodytą teisės aktą;

$G_{BKv\ metr}$  – karšto vandens suvartojimas bute ar kitoje patalpoje, nustatomas pagal gyventojų deklaruotus karšto vandens skaitiklių butuose rodmenis, m<sup>3</sup>;

$G_{BKv\ norm}$  – karšto vandens suvartojimas bute ar kitoje patalpoje, nustatomas pagal Taisyklių 4.13 punkte nurodytą teisės aktą arba kitais teisės aktais nustatytą karšto vandens suvartojimo normą, m<sup>3</sup>;

$G_{BKv\ vidut}$  – karšto vandens vidutinis suvartojimas bute, nustatytas pagal Taisyklių 4.15 punkte nurodytą teisės aktą.

5. Butams ir (ar) kitoms patalpoms priskiriamas šilumos kiekis karšto vandens cirkuliacijai ( $Q_{BR}$ ) apskaičiuojamas pagal šio Paskirstymo metodo 2.2.2 punktą apskaičiuotą šilumos kiekį karšto vandens cirkuliacijai pastate ( $Q_{PR}$ ) padalinus iš butų skaičiaus ( $n$ ), kuriuose įrengta vienoda karšto vandens tiekimo sistema. Pagal šią metodiką priskiriamas šilumos kiekis cirkuliacijai turi būti mažesnis arba lygus nustatytam šilumos sąnaudų cirkuliacijai normatyvui:

$$Q_{BR} = Q_{PR} / n \leq q_{R\ norm} \quad \text{kWh/būstui per mėn.,}$$

čia:

$q_{R\ norm}$  – šilumos sąnaudų normatyvas karšto vandens temperatūros palaikymui (cirkuliacijai) kWh/būstui per mėn., nustatomas pagal Taisyklių 4.19 punkte nurodytą teisės aktą.

Pastaba. Kai butuose įrengta nevienoda karšto vandens tiekimo sistema, taikomas svertinis skaičiavimo būdas. Nustatyti, kad jei pagal šį punktą apskaičiuotas šilumos kiekis viršija Komisijos nustatytą normatyvą ( $q_{R\ norm}$ ), nustatant mokėjimus už karštą vandenį, su nepaskirstytu karštu vandeniu suvartotas šilumos kiekis gali būti priskirtas ir išdalijamas apmokėti vartotojams teisės aktuose nustatyta tvarka.